

キーパーズ(有)・導入成功事例

死後2週間が経過し、臭いがひどく、部屋に入れない状況。

株式会社オクセン不動産
堤 誠次氏

キーパーズ(有)さんに、遺品整理を初めてお願いしたのは、2009年の3月ですので、3年程前になります。この時は、40代の入居者の方が病気で孤立死され、死後2週間以上経過していた為、臭い等がひどい状態でした。身内の方と相談した結果、遺品整理の会社にお願いしようという事になり、キーパーズさんに依頼したのです。臭いがひどかった為、身内の方も部屋に入る事が厳しく、キーパーズさんに遺品をリスト化して頂き確認してもらいました。作業もスムーズで、何も問題なく終了しましたので、お願い



死後数週間が経過し、臭いがきつい状況でも、キーパーズならば遺品をリスト化して見せてもらえる

今月の見直したいお役立ち商品は

遺品整理 キーパーズ(有)



遺品の整理の専門会社

昨今、少子高齢化による独居老人などの単身世帯の増加や、自殺者の増加によって賃貸物件をお持ちのオーナー様のリスクが大きくなってきました。今後、ますます増加してくるこのような事故に迅速な処理は不可欠になって参ります。下記のようなケースで利用が増えています。

- 主に独居老人世帯の遺品の整理、孤立死による家財撤去と消毒、脱臭作業、供養手配
- 入居者の自殺による家財の撤去と消毒、脱臭作業、供養手配
- 変死現場の解体工事、リフォーム工事他

して良かったと思っております。弊社では、年に1〜2件、孤立死があります。3年前のこのケースのように、臭いが部屋の壁まで染みこんでしまうような場合には、クロスを張り替えるだけでなく、その下のベニヤボードまで取り替えます。1Kでも100万円前後のリフォーム費用が必要となります。その後は、家賃を平均相場よりも大幅に安くしてお貸ししております。

お部屋を紹介する際に、孤立死が起こった事は、きちんと説明し、その結果、家賃が大幅に下がっているとお話しすると、すぐに入居者は付きます。平均家賃3〜4万円を1万円程度まで落とします。ので、安ければ良いというお客さまは、すぐに入居されますね。告知しないでお貸しした場合、後になって入居者の方とトラブルになる可能性がありますので、弊社では、5〜10年は、かならず告知し、納得してご入居頂くようにしております。