



吉田太一社長

家財整理から
不動産売却まで

日本初の遺品整理専門会社
キーペース（東京都大田区）
は、高齢者住宅入居前に自宅
の片付けなどを支援する「高
齢者住宅入居パック」の販売
に本格的に乗り出す。家財の
整理、リサイクル、引越し、
不動産の売却などの手伝いを
一体化して、入居者やその家
族の負担を軽減するサービス
として展開していく。

遺品整理専門会社としてス
タートしたキーペースは、現
在では、事前整理、相続相談、
不動産売買なども手掛けてい
る。これらの事業経験とノウ
ハウを活かして今回のパック

入居前に「片付け」サービス

キーペース 高齢者住宅と提携で

サービスを開始した。

同サービスは高齢者施設と
提携して紹介販売を促進す
る。高齢者施設側は「入居者
に安心して紹介できる会社が
あることは、施設のサービス
となると同時に、競合他社と
の差別化にも繋がる」（吉田
太一社長）メリットがある。

施設の紹介受け 入居者宅の整理

施設から紹介を受けると、
同社は無料で入居予定者の自
宅へ訪問し、希望を聞いてパ
ックと見積もりを提示。入居
予定者が申し込むと、作業実
施日を決め、入居予定先の担
当者と日時の調整などの打ち
合わせをして、引越しをスム
ーズに行えるようにする。

作業スタッフが入居予定者
の自宅に行き、貴重品のチェ
ックや、転居先へ引越しする
家財道具の確認をしながら梱

包作業を行い搬出する。その
後、不用品の分別や搬出を行
い、室内を片付け、清掃も行
う。同時に「リユース可能な家
財道具は、買取りする」（吉田
社長）。また、遺品、人形、写真
などは、無料で同社の専用ホ
ールで合同供養を行う。

施設への搬入は、基本的に
は当日行すが、日時が指定さ
れている場合は同社にて一時
保管し、指定の日時に施設に
荷物を届ける。希望する場合
は、「保管時に、コンテナに
て殺虫、消毒、防菌、防カビ
処置を行う」（吉田社長）。

さらに、希望する場合、住
んでいた自宅の不動産活用の
相談を受ける。賃貸住宅とし
て貸出したい場合のリフォー
ム見積もりや、土地返却に伴
う家屋の解体作業、不動産の
売却とそれに伴う不動産登記
などを総合的に取扱い、利用
者の利便性を高める。